

**CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR**  
**SAMEDI 13 DÉCEMBRE 2025 A 9H30**

**N° 25 12 07**

**Rapporteur : Sylvie BUREL**

**INTERCOMMUNALITÉ**

**Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole**

**Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain**

**. Avenant - Signature - Autorisation**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR**  
**SAMEDI 13 DÉCEMBRE 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le treize décembre à neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Ville d'Harfleur légalement convoqué le cinq décembre deux mille vingt-cinq s'est réuni à la Mairie d'Harfleur, dans la salle du Parc – Centre Françoise Dolto.

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, la séance est publique.

Madame Sylvie BUREL, 1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire, présidant la séance procède tout d'abord à l'appel nominal auquel répondent :

**PRÉSENTS** : Mme Sylvie BUREL, M. Dominique BELLENGER, Mme Justine DUCHEMIN, M. Loïc JAMET, Mme Sabrina LEFEBVRE, M. Ousmane NDIAYE, Mme Marjorie BELLENGER, M. Gilles DON SIMONI, M. Jean-Pierre PEDRON, Mme Nathalie JARROUSSE, Mme Sylvie ROGER, M. Hervé TOULLEC, Mme Aurélie REBEILLEAU, M. Franck GROUSSARD, Mme Coralie FOLLET, M. Pierre GRISEL, M. José GUTIERREZ (à partir du point n° 25 12 33).

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION** : Mme Christine MOREL à Mme Sylvie BUREL, M. Anthony DE VRIES à Mme Justine DUCHEMIN, Mme Sylvie DUCOEURJOLY à Mme Sabrina LEFEBVRE, M. Yoann LEFRANC à M. Loïc JAMET, M. Nicolas NOUAILHAS à M. Gilles DON SIMONI.

**ABSENTS EXCUSÉS SANS PROCURATION** : M. José GUTIERREZ (jusqu'au point n° 25 12 32), Mme Yvette ROMÉRO, Mme Élise ROGER, M. Samuel LEROY.

**ABSENTS** : Mme Julie LEMARCIS, Mme Cindy ÉVRARD, Mme Julie LETHEUX, Mme Sophie BOUJU (née VIVIER).

**Conseillers Municipaux :**

Conseillers Municipaux en exercice = 29	Ouverture séance	A partir du point N° 25 12 33
Présents	16	17
Procurations	5	5
Absents excusés	4	3
Absents	4	4
Votants	21	22

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217603414-20251213-2512-07-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/12/2025  
Publication : 16/12/2025



**Mesdames, Messieurs,**

Par délibération en date du 13 mai 2023, le Conseil Municipal a autorisé la signature d'une convention portant sur l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain (OPAH-RU) « Vallée de la Lézarde » 2023 – 2028.

Les objectifs de cette OPAH-RU sont les suivants :

- augmenter la qualité et la diversité de l'habitat par sa réhabilitation et sa rénovation ;
- diminuer la vacance et remettre sur le marché des logements de qualité ;
- améliorer la performance thermique des logements déperditifs ;
- améliorer la solvabilité des ménages modestes par la remise sur le marché de logements à loyers conventionnés, sécuriser la fonction sociale du parc privé ancien et conforter la mixité sociale du centre ancien ;
- valoriser la qualité architecturale du bâti ancien ;
- maîtriser l'évolution des pieds d'immeubles occupés par des cellules commerciales ;
- accompagner les projets urbains structurants des centres-anciens, qui définissent des périmètres prioritaires de l'OPAH-RU en matière d'incitation à la réhabilitation et de recyclage immobilier ;
- poursuivre l'action en direction des copropriétés en difficultés pour leur redressement durable et l'amélioration de conditions d'habitat des occupants.

Pour répondre au mieux aux enjeux énergétiques, l'État a réaffirmé les objectifs prioritaires en matière de rénovation thermique et d'adaptation des logements.

Afin de se conformer à ces évolutions et d'intégrer à l'OPAH-RU le dispositif « Mon Accompagnateur Renov' (MAR) », il est nécessaire de régulariser un avenant.

Cet avenant permettra :

- d'ajouter au périmètre de l'OPAH-RU Vallée de la Lézarde de nouvelles adresses dont les habitations sont considérées comme étant en mauvaise état ;
- d'élargir légèrement le périmètre de l'OPAH-RU Vallée de la Lézarde pour intégrer des immeubles considérés en dégradation avancée ;
- d'intégrer des objectifs en matière d'accompagnement social renforcé ;
- d'intégrer les missions de suivi-animation dans le cadre du déploiement du nouveau Service Public de la Rénovation de l'Habitat issu de la loi Climat et Résilience - Mon Accompagnateur Renov' – ;
- d'ajuster les montants prévisionnels des autorisations d'engagements de l'Agence National de l'Habitat (ANAH).

**En conséquence, et après en avoir délibéré, je vous propose que le Conseil Municipal,**

**VU le Code Général des Collectivités Territoriales,**

**VU l'article L.303-1 du Code de la Construction et de l'Habitation,**

**VU la circulaire n° 2002-68 du 8 novembre 2002 relative aux Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat et portant création de l'OPAH-RU,**

**VU l'avis du Bureau Municipal du 1<sup>er</sup> décembre 2025,**



CONSIDÉRANT que l'État à réaffirmé les objectifs prioritaires en matière de rénovation thermique et d'adaptation des logements,

CONSIDÉRANT l'intérêt d'élargir les axes d'intervention et les objectifs qualitatifs de l'OPAH-RU,

- autorise Madame le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant n° 1 ainsi que tout autre avenant lié à la convention portant sur l'OPAH-RU « Vallée de la Lézarde » 2023 – 2028.

*Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité  
les conclusions de ce rapport.  
Fait et délibéré en l'Hôtel de ville d'Harfleur les jours et ans sus indiqués  
Pour extrait certifié conforme  
Le Maire et par délégation  
Sylvie BUREL  
1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire,*



Délais et voie de recours :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.