

CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR
SAMEDI 13 DÉCEMBRE 2025 A 9H30

N° 25 12 08

Rapporteur : Loïc JAMET

AMÉNAGEMENT URBAIN

MARCHÉS PUBLICS

Marché d'exploitation des installations de chauffage

. Signature – Autorisation

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR
SAMEDI 13 DÉCEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le treize décembre à neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Ville d'Harfleur légalement convoqué le cinq décembre deux mille vingt-cinq s'est réuni à la Mairie d'Harfleur, dans la salle du Parc – Centre Françoise Dolto.

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, la séance est publique.

Madame Sylvie BUREL, 1^{ère} Adjointe au Maire, présidant la séance procède tout d'abord à l'appel nominal auquel répondent :

PRÉSENTS : Mme Sylvie BUREL, M. Dominique BELLENGER, Mme Justine DUCHEMIN, M. Loïc JAMET, Mme Sabrina LEFEBVRE, M. Ousmane NDIAYE, Mme Marjorie BELLENGER, M. Gilles DON SIMONI, M. Jean-Pierre PEDRON, Mme Nathalie JARROUSSE, Mme Sylvie ROGER, M. Hervé TOULLEC, Mme Aurélie REBEILLEAU, M. Franck GROUSSARD, Mme Coralie FOLLET, M. Pierre GRISEL, M. José GUTIERREZ (à partir du point n° 25 12 33).

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION : Mme Christine MOREL à Mme Sylvie BUREL, M. Anthony DE VRIES à Mme Justine DUCHEMIN, Mme Sylvie DUCOEURJOLY à Mme Sabrina LEFEBVRE, M. Yoann LEFRANC à M. Loïc JAMET, M. Nicolas NOUAILHAS à M. Gilles DON SIMONI.

ABSENTS EXCUSÉS SANS PROCURATION : M. José GUTIERREZ (jusqu'au point n° 25 12 32), Mme Yvette ROMÉRO, Mme Élise ROGER, M. Samuel LEROY.

ABSENTS : Mme Julie LEMARCIS, Mme Cindy ÉVRARD, Mme Julie LETHEUX, Mme Sophie BOUJU (née VIVIER).

Conseillers Municipaux :

Conseillers Municipaux en exercice = 29	Ouverture séance	A partir du point N° 25 12 33
Présents	16	17
Procurations	5	5
Absents excusés	4	3
Absents	4	4
Votants	21	22

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217603414-20251213-2512-08-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025
Publication : 15/12/2025

Mesdames, Messieurs,

La Ville d'Harfleur a confié à la société CRAM SAS le 01/12/2014 un contrat d'exploitation des installations de chauffage (fourniture du gaz, maintenance courante des installations et renouvellement des équipements). Ce contrat arrive à son terme au 31/12/2025.

Afin de renouveler ce marché, la Ville et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) ont formé un groupement de commandes permettant de regrouper l'ensemble des besoins des deux entités dans un marché unique et ainsi simplifier les démarches administratives, optimiser les dépenses et le suivi technique.

Un marché commun a donc été élaboré pour une durée de sept ans. Il porte sur la conduite, la maintenance et le gros entretien des équipements de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de production de froid des bâtiments communaux (30 sites) et du bâtiment du CCAS (résidence autonomie des 104).

Un avis d'appel public à la concurrence a été publié et le dossier de consultation des entreprises a été tenu à disposition du 29/09/2025 au 05/11/2025.

Après analyse de l'unique offre déposée au regard des critères de notation prédéfinis, la Commission d'Appel d'Offres réunie le 26/11/2025 propose, au nom du groupement de commande, d'attribuer le marché à la société CRAM SAS pour un montant initial total de 2 666 839,49 € HT, soit 3 188 914,96 €.

Par ailleurs, le raccordement effectif au réseau de chaleur urbain du groupe scolaire André Gide et du Pôle de Beaulieu doit intervenir au cours du 1^{er} semestre 2026. Dans l'attente, il convient que le titulaire du marché assure la fourniture du gaz, la maintenance et la garantie totale des équipements pour ces deux sites. Pour ce faire, il est proposé de conclure un premier avenant au marché.

En conséquence, après en avoir délibéré, je vous propose que le Conseil Municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la Commande Publique,

VU la convention constitutive de groupement de commandes conclue le 22 février 2024 entre la Ville d'Harfleur et le CCAS de la Ville d'Harfleur,

VU l'avis d'appel public à la concurrence publié le 1^{er} octobre 2025,

VU le procès-verbal de la Commission d'Appel d'Offre réunie le 26 novembre 2025,

VU l'avis du Bureau Municipal du 1^{er} décembre 2025,

- **décide d'attribuer le marché d'exploitation des installations de chauffage, de production de froid, de traitement d'air et des équipements connexes des bâtiments de la Ville d'Harfleur et du CCAS de la Ville d'Harfleur à la société CRAM SAS pour un montant initial total de 2 666 839,49 € HT, soit 3 188 914,96 €, pour une durée de sept ans à compter du 1^{er} janvier 2026.**
- **autorise Madame le Maire, ou son représentant, à signer le marché au nom du groupement de commandes.**

- décide de conclure un premier avenant au marché afin de garantir l'approvisionnement en gaz, la maintenance et la garantie totale des équipements du groupe scolaire André Gide et du Pôle de Beaulieu jusqu'au raccordement effectif des sites au réseau de chaleur urbain.
- autorise Madame le Maire, ou son représentant, à signer un avenant n° 1 au marché portant sur l'approvisionnement en gaz, la maintenance et la garantie totale des équipements du groupe scolaire André Gide et du Pôle de Beaulieu jusqu'au raccordement effectif des sites au réseau de chaleur urbain.

*Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité
les conclusions de ce rapport.
Fait et délibéré en l'Hôtel de ville d'Harfleur les jours et ans sus indiqués
Pour extrait certifié conforme
Le Maire et par délégation,
Sylvie BUREL
1^{ère} Adjointe au Maire,*



Délais et voie de recours :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.