

CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR
SAMEDI 13 DÉCEMBRE 2025 A 9H30

N° 25 12 09

Rapporteur : Ousmane NDIAYE

AMÉNAGEMENT URBAIN

URBANISME ET TRAVAUX

Eglise Saint Martin – Classée MH 1840

Hôtel de Ville – Inscrit MH 1926

. Expertise – Travaux

. Demande de subvention – Signature – Autorisation

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR
SAMEDI 13 DÉCEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le treize décembre à neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Ville d'Harfleur légalement convoqué le cinq décembre deux mille vingt-cinq s'est réuni à la Mairie d'Harfleur, dans la salle du Parc – Centre Françoise Dolto.

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, la séance est publique.

Madame Sylvie BUREL, 1^{ère} Adjointe au Maire, présidant la séance procède tout d'abord à l'appel nominal auquel répondent :

PRÉSENTS : Mme Sylvie BUREL, M. Dominique BELLENGER, Mme Justine DUCHEMIN, M. Loïc JAMET, Mme Sabrina LEFEBVRE, M. Ousmane NDIAYE, Mme Marjorie BELLENGER, M. Gilles DON SIMONI, M. Jean-Pierre PEDRON, Mme Nathalie JARROUSSE, Mme Sylvie ROGER, M. Hervé TOULLEC, Mme Aurélie REBEILLEAU, M. Franck GROUSSARD, Mme Coralie FOLLET, M. Pierre GRISEL, M. José GUTIERREZ (à partir du point n° 25 12 33).

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION : Mme Christine MOREL à Mme Sylvie BUREL, M. Anthony DE VRIES à Mme Justine DUCHEMIN, Mme Sylvie DUCOEURJOLY à Mme Sabrina LEFEBVRE, M. Yoann LEFRANC à M. Loïc JAMET, M. Nicolas NOUAILHAS à M. Gilles DON SIMONI.

ABSENTS EXCUSÉS SANS PROCURATION : M. José GUTIERREZ (jusqu'au point n° 25 12 32), Mme Yvette ROMÉRO, Mme Élise ROGER, M. Samuel LEROY.

ABSENTS : Mme Julie LEMARCIS, Mme Cindy ÉVRARD, Mme Julie LETHEUX, Mme Sophie BOUJU (née VIVIER).

Conseillers Municipaux :

Conseillers Municipaux en exercice = 29	Ouverture séance	A partir du point N° 25 12 33
Présents	16	17
Procurations	5	5
Absents excusés	4	3
Absents	4	4
Votants	21	22

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217603414-20251213-2512-09-AR

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/12/2025
Publication : 16/12/2025

Mesdames, Messieurs,

Par délibérations en date des 22 février et 21 juin 2025, le Conseil Municipal avait autorisé un ensemble d'expertises et de travaux sur deux des principaux édifices patrimoniaux de notre commune : l'Hôtel de Ville et l'Église Saint Martin.

Concernant l'Hôtel de Ville, les infiltrations des eaux pluviales ont causé d'important désordres sur les toitures et le gros œuvre de l'édifice. Pour pallier à ces désordres, des expertises et des travaux doivent être menés pour garantir la mise hors d'eau de l'édifice et la stabilité des façades.

Concernant l'Église Saint Martin, le portail Nord est fortement colonisé par des volatiles qui nichent dans les reins des arcs et cavités et dont les excréments endommagent continuellement la pierre. Afin de limiter la dégradation de l'édifice, il y a lieu de faire procéder à la protection et au gros entretien du portail Nord contre l'invasion de ces nuisibles.

Ces deux édifices étant protégés au titre des Monuments Historiques, le recrutement d'un architecte du patrimoine est nécessaire pour assurer, en mission de maîtrise d'œuvre, les expertises et le suivi des travaux qui s'imposent.

Après consultation et accord de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) Normandie, la Ville a recruté un Maître d'Œuvre qui présente toutes les capacités pour mener à bien ces opérations.

Par suite des premières analyses du Maître d'Œuvre, de nouveaux devis ont été fournis afin de les inclure aux assiettes subventionnables, il convient d'actualiser les dépenses tout en tenant compte des honoraires du Maître d'Œuvre :

Édifices	Hôtel de Ville (HT)	Église Saint Martin – Portail Nord (HT)
Maîtrise d'œuvre	10 611,00 €	4 733,00 €
Relevé photogrammétrique de l'ensemble des couvertures et façades	3 847,00 €	X
Travaux de réparation et de gros entretien des toitures	19 291,68 €	X
Travaux de protection et de gros entretien	X	12 214,73 €
TOTAL	33 749,68 € (40 499,61 € TTC)	16 947,73 € (20 337,28 € TTC)

En conséquence, et après en avoir délibéré, je vous propose que le Conseil Municipal,

VU le classement de l'Église Saint Martin à l'inventaire des monuments historiques par liste de 1840,

VU l'arrêté en date du 24 novembre 1926 portant inscription de l'Hôtel de Ville à l'inventaire des monuments historiques,

VU l'avis du Bureau Municipal du 1^{er} décembre 2025,

- **autorise la réalisation d'un ensemble de travaux et d'expertises sur le portail Nord de l'Église Saint Martin.**
- **autorise la réalisation d'un ensemble d'expertises et de travaux sur l'Hôtel de Ville.**

- autorise l'accomplissement de toutes formalités nécessaires à la réalisation des travaux.
- sollicite le concours financier de l'Etat, du Département, de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole et de tout autre financeur susceptible d'apporter son soutien à la réalisation des travaux.
- autorise l'imputation à la section d'investissement de toutes les dépenses nécessaires à ces travaux.

*Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité
les conclusions de ce rapport.
Fait et délibéré en l'Hôtel de ville d'Harfleur les jours et ans sus indiqués
Pour extrait certifié conforme
Le Maire et par délégation
Sylvie BUREL
1^{ère} Adjointe au Maire,*



Délais et voie de recours :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.