

**CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR**  
**SAMEDI 21 JUIN 2025 A 9H30**

**N° 25 06 09**

**Rapporteur : Christine MOREL**

**AMÉNAGEMENT URBAIN**  
**URBANISME ET TRAVAUX**

**Eglise Saint Martin – Classée MH 1840**

**Hôtel de Ville – Inscrit MH 1926**

**. Expertise – Travaux**

**. Demande de subvention – Signature – Autorisation**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR**  
**SAMEDI 21 JUIN 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-et-un juin à neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Ville d'Harfleur légalement convoqué le treize juin deux mille vingt-cinq s'est réuni à la Mairie d'Harfleur, dans la salle du Parc – Centre Françoise Dolto.

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, la séance est publique.

Madame Christine MOREL, Maire, présidant la séance procède tout d'abord à l'appel nominal auquel répondent :

**PRÉSENTS** : Mme Christine MOREL, M. Dominique BELLENGER, M. Loïc JAMET, Mme Sabrina LEFEBVRE (à partir du point n° 25 06 03), M. José GUTIERREZ, Mme Marjorie BELLENGER, M. Yoann LEFRANC (jusqu'au point n° 25 06 38), M. Gilles DON SIMONI, M. Jean-Pierre PEDRON, Mme Nathalie JARROUSSE, Mme Sylvie ROGER, M. Hervé TOULLEC, Mme Aurélie REBEILLEAU, M. Franck GROUSSARD, Mme Coralie FOLLET, M. Pierre GRISEL.

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION** : Mme Sylvie BUREL à Mme Christine MOREL, Mme Justine DUCHEMIN à Mme Marjorie BELLENGER, M. Anthony DE VRIES à M. Yoann LEFRANC (jusqu'au point n° 25 06 38), Mme Sylvie DUCOEURJOLY à Mme Sabrina LEFEBVRE (à partir du point n° 25 06 03), M. Ousmane NDIAYE à M. Dominique BELLENGER, Mme Yvette ROMERO à Mme Nathalie JARROUSSE, Mme Élise ROGER à Mme Sylvie ROGER.

**ABSENTS EXCUSÉS SANS PROCURATION** : Mme Sylvie DUCOEURJOLY (jusqu'au point n° 25 06 02), Mme Sabrina LEFEBVRE (jusqu'au point n° 25 06 02), M. Anthony DEVRIES (à partir du point n° 25 06 39), M. Yoann LEFRANC (à partir du point n° 25 06 39).

**ABSENTS** : Mme Julie LEMARCIS, Mme Cindy EVRARD, M. Samuel LEROY, M. Nicolas NOUAILHAS, Mme Julie LETHEUX, Mme Sophie BOUJU (née VIVIER).

**Conseillers Municipaux :**

Conseillers Municipaux en exercice = 29	Ouverture séance	A partir du point N° 25 06 03	A partir du point N° 25 06 39
Présents	15	16	15
Procurations	6	7	6
Absents excusés	2	0	2
Absents	6	6	6
Votants	21	23	21

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217603414-20250621-2506-09-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/06/2025  
Publication : 26/06/2025



**Mesdames, Messieurs,**

A l'occasion du Conseil Municipal du 22 février 2025, a été autorisé un ensemble d'expertises et de travaux sur deux des principaux édifices patrimoniaux de notre commune : l'église Saint-Martin et l'Hôtel de Ville.

En effet, il est prévu de procéder au nettoyage et à une expertise du portail Nord de l'église Saint-Martin ainsi qu'à l'installation d'un cadre grillagé afin de protéger l'ouvrage des dégâts causés par les volatiles pour un montant total estimé à 12 214,73 € HT, soit 14 657,68 € TTC.

Concernant l'Hôtel de Ville, il s'agit de réaliser des expertises puis des travaux de réparation et de gros entretien des couvertures suite à la découverte d'infiltrations d'eau et de désordres constatés notamment en pied des arêtières sud-est et sud-ouest de l'édifice, en lien avec le grand chéneau de façade. Le montant total de ces interventions est estimé à 23 793,91 € HT, soit 28 552,69 € TTC.

Ces deux édifices étant protégés au titre des Monuments Historiques, une autorisation de travaux au titre du Code du Patrimoine doit être déposée avant toute intervention. Suite aux premiers échanges avec les services de l'Etat, il s'avère que ces travaux sont finalement soumis à l'obligation de recourir à une maîtrise d'œuvre spécifique.

Le coût de cette maîtrise d'œuvre étant estimé à 17 % du montant HT des travaux, il convient d'actualiser ce dernier afin de l'inclure aux assiettes subventionnables :

- réalisation d'expertises et de travaux sur le portail Nord de l'église Saint-Martin : 14 291,23 € HT, soit 17 149,48 € TTC ;
- réalisation d'expertises et de travaux sur la toiture de l'Hôtel de Ville : 27 838,87 € HT, soit 33 406,65 € TTC.

**En conséquence, et après en avoir délibéré, je vous propose que le Conseil Municipal,**

**VU le classement du bâtiment à l'inventaire des monuments historiques par liste de 1840,**

**VU l'arrêté en date du 24 novembre 1926 portant inscription du bâtiment à l'inventaire des monuments historiques,**

**VU l'avis du Bureau Municipal du 10 juin 2025,**

- **autorise la réalisation d'un ensemble de travaux et d'expertises sur le portail nord de l'église Saint Martin.**
- **autorise la réalisation d'un ensemble d'expertises et de travaux sur l'Hôtel de Ville.**
- **autorise l'accomplissement de toutes formalités nécessaires à la réalisation des travaux.**
- **sollicite le concours financier de l'Etat, du Département, de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole et de tout autre financeur susceptible d'apporter son soutien à la réalisation des travaux.**



- autorise l'imputation à la section d'investissement de toutes les dépenses nécessaires à ces travaux.

Inscriptions budgétaires :

Comptes : 2128 – 231311 – 231314 – 1321 – 1323 – 13251 - Fonctions : 020 - 312

*Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité  
les conclusions de ce rapport.  
Fait et délibéré en l'Hôtel de ville d'Harfleur les jours et ~~ans~~ sus indiqués  
Pour extrait certifié conforme  
Christine MOREL  
Maire,*



Délais et voie de recours :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.