

CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR
SAMEDI 21 JUIN 2025 A 9H30

N° 25 06 10

Rapporteur : Christine MOREL

AMÉNAGEMENT URBAIN
URBANISME ET TRAVAUX

Marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments communaux
Avenant n° 9

. Signature – Autorisation

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR
SAMEDI 21 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-et-un juin à neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Ville d'Harfleur légalement convoqué le treize juin deux mille vingt-cinq s'est réuni à la Mairie d'Harfleur, dans la salle du Parc – Centre Françoise Dolto.

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, la séance est publique.

Madame Christine MOREL, Maire, présidant la séance procède tout d'abord à l'appel nominal auquel répondent :

PRÉSENTS : Mme Christine MOREL, M. Dominique BELLENGER, M. Loïc JAMET, Mme Sabrina LEFEBVRE (à partir du point n° 25 06 03), M. José GUTIERREZ, Mme Marjorie BELLENGER, M. Yoann LEFRANC (jusqu'au point n° 25 06 38), M. Gilles DON SIMONI, M. Jean-Pierre PEDRON, Mme Nathalie JARROUSSE, Mme Sylvie ROGER, M. Hervé TOULLEC, Mme Aurélie REBEILLEAU, M. Franck GROUSSARD, Mme Coralie FOLLET, M. Pierre GRISEL.

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION : Mme Sylvie BUREL à Mme Christine MOREL, Mme Justine DUCHEMIN à Mme Marjorie BELLENGER, M. Anthony DE VRIES à M. Yoann LEFRANC (jusqu'au point n° 25 06 38), Mme Sylvie DUCOEURJOLY à Mme Sabrina LEFEBVRE (à partir du point n° 25 06 03), M. Ousmane NDIAYE à M. Dominique BELLENGER, Mme Yvette ROMERO à Mme Nathalie JARROUSSE, Mme Élise ROGER à Mme Sylvie ROGER.

ABSENTS EXCUSÉS SANS PROCURATION : Mme Sylvie DUCOEURJOLY (jusqu'au point n° 25 06 02), Mme Sabrina LEFEBVRE (jusqu'au point n° 25 06 02), M. Anthony DEVRIES (à partir du point n° 25 06 39), M. Yoann LEFRANC (à partir du point n° 25 06 39).

ABSENTS : Mme Julie LEMARCIS, Mme Cindy EVRARD, M. Samuel LEROY, M. Nicolas NOUAILHAS, Mme Julie LETHEUX, Mme Sophie BOUJU (née VIVIER).

Conseillers Municipaux :

Conseillers Municipaux en exercice = 29	Ouverture séance	A partir du point N° 25 06 03	A partir du point N° 25 06 39
Présents	15	16	15
Procurations	6	7	6
Absents excusés	2	0	2
Absents	6	6	6
Votants	21	23	21

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217603414-20250621-2506-10-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/06/2025
Publication : 26/06/2025

Mesdames, Messieurs,

Par délibération en date du 3 novembre 2014, le Conseil Municipal a autorisé la signature d'un marché portant sur la fourniture de gaz et l'exploitation des installations thermiques des bâtiments communaux (chauffage, production d'eau chaude sanitaire et traitement de l'air). Ce marché doit s'achever au 1^{er} octobre 2025.

La Ville et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS), accompagnés par un assistant à maîtrise d'ouvrage, ont engagé un travail dans l'objectif d'établir un marché commun d'exploitation dans le cadre d'un groupement de commande dont la convention constitutive a été signée le 22 février 2024.

Parallèlement à ce travail, la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole organise le déploiement d'un réseau de chaleur urbain susceptible de desservir deux équipements municipaux. La Ville est actuellement dans l'attente d'une confirmation de ces raccordements et de la communication des conditions techniques et financières correspondantes.

A défaut de disposer de ces informations, il n'est pas possible de définir la nature et l'étendue des besoins à satisfaire dans le cadre du prochain marché d'exploitation des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire. En effet, les équipements dont la desserte par le réseau de chaleur urbain est envisagée constituent des points de consommation importants et les conditions dans lesquelles ils doivent être intégrés au prochain marché d'exploitation doivent impérativement être connues au moment de la consultation pour garantir la cohérence technique et l'équilibre financier du futur marché.

Aussi, dans l'intérêt général, il est indispensable de prolonger les contrats d'exploitation en cours le temps de disposer d'un meilleur niveau d'information.

En conséquence, après en avoir délibéré, je vous propose que le Conseil Municipal,

VU l'avis de la Commission d'Appel d'Offre en date du 10 juin 2025,

VU l'avis du Bureau Municipal du 10 juin 2025,

CONSIDÉRANT que l'actuel marché d'exploitation des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire doit être renouvelé au 1^{er} octobre 2025 ;

CONSIDÉRANT que le Code de la Commande Publique dispose que la nature et l'étendue des besoins à satisfaire doivent être déterminées avec précision avant le lancement d'une consultation ;

CONSIDÉRANT l'incertitude quant à la possibilité de raccorder certains équipements municipaux au réseau de chaleur urbain déployé par la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole ;

CONSIDÉRANT qu'en l'état, les conditions ne sont pas réunies pour garantir la cohérence technique et l'équilibre financier du futur marché d'exploitation des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ;

CONSIDÉRANT que le Code de la Commande Publique prévoit à son article R2194-5 la possibilité de modifier un marché lorsque cela est rendu nécessaire par des circonstances qu'un acheteur diligent ne pouvait pas prévoir ;

- autorise la signature de l'avenant n° 9 au contrat pour la prolongation de celui-ci de 3 mois, soit jusqu'au 31 décembre 2025.

*Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité
les conclusions de ce rapport.
Fait et délibéré en l'Hôtel de ville d'Harfleur les jours et ans sus indiqués
Pour extrait certifié conforme
Christine MOREL
Maire,*



Délais et voie de recours :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.