

CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR
SAMEDI 21 JUIN 2025 A 9H30

N° 25 06 11

Rapporteur : Loïc JAMET

AMÉNAGEMENT URBAIN
URBANISME ET TRAVAUX

Ravalements de façades

. Subventions – Critères – Modification - Adoption

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR
SAMEDI 21 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-et-un juin à neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Ville d'Harfleur légalement convoqué le treize juin deux mille vingt-cinq s'est réuni à la Mairie d'Harfleur, dans la salle du Parc – Centre Françoise Dolto.

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, la séance est publique.

Madame Christine MOREL, Maire, présidant la séance procède tout d'abord à l'appel nominal auquel répondent :

PRÉSENTS : Mme Christine MOREL, M. Dominique BELLENGER, M. Loïc JAMET, Mme Sabrina LEFEBVRE (à partir du point n° 25 06 03), M. José GUTIERREZ, Mme Marjorie BELLENGER, M. Yoann LEFRANC (jusqu'au point n° 25 06 38), M. Gilles DON SIMONI, M. Jean-Pierre PEDRON, Mme Nathalie JARROUSSE, Mme Sylvie ROGER, M. Hervé TOULLEC, Mme Aurélie REBEILLEAU, M. Franck GROUSSARD, Mme Coralie FOLLET, M. Pierre GRISEL.

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION : Mme Sylvie BUREL à Mme Christine MOREL, Mme Justine DUCHEMIN à Mme Marjorie BELLENGER, M. Anthony DE VRIES à M. Yoann LEFRANC (jusqu'au point n° 25 06 38), Mme Sylvie DUCOEURJOLY à Mme Sabrina LEFEBVRE (à partir du point n° 25 06 03), M. Ousmane NDIAYE à M. Dominique BELLENGER, Mme Yvette ROMERO à Mme Nathalie JARROUSSE, Mme Élise ROGER à Mme Sylvie ROGER.

ABSENTS EXCUSÉS SANS PROCURATION : Mme Sylvie DUCOEURJOLY (jusqu'au point n° 25 06 02), Mme Sabrina LEFEBVRE (jusqu'au point n° 25 06 02), M. Anthony DEVRIES (à partir du point n° 25 06 39), M. Yoann LEFRANC (à partir du point n° 25 06 39).

ABSENTS : Mme Julie LEMARCIS, Mme Cindy EVRARD, M. Samuel LEROY, M. Nicolas NOUAILHAS, Mme Julie LETHEUX, Mme Sophie BOUJU (née VIVIER).

Conseillers Municipaux :

Conseillers Municipaux en exercice = 29	Ouverture séance	A partir du point N° 25 06 03	A partir du point N° 25 06 39
Présents	15	16	15
Procurations	6	7	6
Absents excusés	2	0	2
Absents	6	6	6
Votants	21	23	21

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217603414-20250621-2506-11-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/06/2025
Publication : 26/06/2025

Mesdames, Messieurs,

Par délibération du 2 juillet 2018, le Conseil Municipal a renouvelé la démarche d'incitation au ravalement des façades des immeubles du centre-ville d'Harfleur situés dans le secteur 1 Site Patrimonial Remarquable et a fixé la participation communale dans ce périmètre.

Après avis de la Commission Municipale d'études n° 3 "Aménagement Urbain – Travaux, voirie – PLU et documents d'urbanisme – Déplacements, Circulation, Stationnement – Biodiversité, Environnement, Cadre de vie" du 13 mai 2025, il est proposé d'adopter les subventions d'aide au ravalement par façade d'une même unité foncière, une fois par décennie.

Les porteurs de projets pourront ainsi procéder au ravalement de leur propriété façade par façade en sollicitant à chaque phase la subvention municipale, y compris lorsque les travaux ont lieu sur une même propriété dans un intervalle inférieur à 10 ans.

En conséquence, et après avoir délibéré, je vous propose que le Conseil Municipal,

VU l'avis de la Commission Municipale d'Etude n° 3 réunie le 13 mai 2025,

VU l'avis du Bureau Municipal du 10 juin 2025,

- **adopte les subventions d'aide au ravalement par façade d'une même unité foncière, une fois par décennie, selon les principes suivants :**
 - **pour les habitations situées dans le périmètre identifié secteur 1 du Site Patrimonial Remarquable.**
 - **selon les taux de participation communale ci-dessous :**
 - ♦ **Entretien des peintures extérieures : 20 % du montant des travaux hors taxes avec un plafonnement à 2 000 €,**
 - ♦ **Enduit : 25 % du montant des travaux hors taxes avec un plafonnement à 4 000 €,**
 - ♦ **Interventions lourdes : 30 % du montant des travaux hors taxes avec un plafonnement à 9 000 €,**
 - ♦ **Échafaudage : 20 % du montant des travaux hors taxes, intégré au plafond concerné,**
 - ♦ **Ravalement des clôtures anciennes traditionnelles : 30 % du montant des travaux hors taxes avec un plafonnement à 2 000 €,**

- pour les façades visibles sur rue ou très visibles de l'espace public, selon l'appréciation de la Commission Municipale d'études n° 2 "Attractivité – Economie, Marchés, Foire – Subventions (enseignes, façades...) – Tourisme – Emploi, Formation – Communication" ou de la Commission Municipale d'études n° 3 "Aménagement Urbain – Travaux, voirie – PLU et documents d'urbanisme – Déplacements, Circulation, Stationnement – Biodiversité, Environnement, Cadre de vie".

Inscription budgétaire :
Compte : 20422 - Fonction : 70

*Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité
les conclusions de ce rapport.
Fait et délibéré en l'Hôtel de ville d'Harfleur les jours et ans sus indiqués
Pour extrait certifié conforme
Christine MOREL
Maire,*



Délais et voie de recours :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.