

CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR
SAMEDI 22 FÉVRIER 2025 A 9H30

N° 25 02 13

Rapporteur : Anthony DE VRIES

AMÉNAGEMENT URBAIN
URBANISME ET TRAVAUX

Hôtel de Ville – Inscrit MH 1926

Toiture – Expertise, travaux de réparation et gros entretien

. Demandes de subvention – Signature – Autorisation

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR
SAMEDI 22 FÉVRIER 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-deux février à neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Ville d'Harfleur légalement convoqué le quatorze février deux mille vingt-cinq s'est réuni à la Mairie d'Harfleur, dans la salle du Parc – Centre Françoise Dolto.

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, la séance est publique.

Madame Christine MOREL, Maire, présidant la séance procède tout d'abord à l'appel nominal auquel répondent :

PRÉSENTS : Mme Christine MOREL, Mme Sylvie BUREL, M. Dominique BELENGER, Mme Justine DUCHEMIN, M. Anthony DE VRIES, M. Loïc JAMET, Mme Sabrina LEFEBVRE, M. Ousmane NDIAYE, Mme Marjorie BELLENGER, M. Gilles DON SIMONI, M. Jean-Pierre PEDRON, Mme Nathalie JARROUSSE, M. Hervé TOULLEC, Mme Aurélie REBEILLEAU, M. Franck GROUSSARD, M. Pierre GRISEL (à partir du point n° 25 02 06).

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION : Mme Sylvie DUCOEURJOLY à Mme Sylvie BUREL, M. José GUTIERREZ à M. Gilles DON SIMONI, Mme Élise ROGER à Mme Marjorie BELLENGER, M. Yoann LEFRANC à M. Loïc JAMET, M. Nicolas NOUAILHAS à M. Ousmane NDIAYE, Mme Sylvie ROGER à Mme Justine DUCHEMIN, Mme Coralie FOLLET à M. Franck GROUSSARD, Mme Julie LETHEUX à Mme Aurélie REBEILLEAU.

ABSENTS EXCUSÉS SANS PROCURATION : Mme Julie LEMARCIS, Mme Yvette ROMERO, Mme Cindy EVRARD, M. Pierre GRISEL (jusqu'au point 25 02 05).

ABSENTS : M. Samuel LEROY, Mme Sophie BOUJOU (née VIVIER).

Conseillers Municipaux :

Conseillers Municipaux en exercice = 29	Ouverture séance	A partir du point N° 25 02 06
Présents	15	16
Procurations	8	8
Absents excusés	4	3
Absents	2	2
Votants	23	24

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217603414-20250222-2502-13-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 27/02/2025

Publication : 27/02/2025

Mesdames, Messieurs,

Depuis quelques mois, des infiltrations d'eau ont été repérées sur les parois intérieures de l'Hôtel de Ville, derrière les lambris de hauteur et sur plusieurs niveaux de planchers.

Des investigations poussées ont permis de localiser l'origine de ces désordres au niveau des couvertures, particulièrement en pied des arêtières sud-est et sud-ouest de l'édifice, en lien avec le grand chéneau de façade.

Afin de procéder à cette expertise préalable, il a été nécessaire de mettre en œuvre un échafaudage et d'engager des travaux de découverture à chaque extrémité de la façade sud.

Après cette phase de diagnostic, les travaux de réparation de ces parties affaiblies pourront débuter. Ils comprendront la reprise des parties endommagées de la charpente, et le remplacement à neuf des ardoises et de toutes les récoltes et évacuations des eaux pluviales en zinc et plomb.

Enfin, dans un troisième temps, il sera nécessaire de vérifier l'ensemble de la couverture et d'entreprendre un gros entretien des gouttières ainsi que de remplacer les ardoises manquantes, afin de s'assurer de la mise hors d'eau du bâtiment.

Après consultation, le coût de l'ensemble de ces travaux s'élève à :

- expertise en pieds d'arêtières : 4 502,23 € HT
- réparation à neuf des deux pieds d'arêtières : 11 398,54 € HT
- vérification de l'ensemble des couvertures et gros entretien : 7 893,14 € HT

Soit un total de 23 793,91 € HT (28 552,69 € TTC).

L'édifice étant protégé au titre des Monuments Historiques, une autorisation de travaux au titre du code du Patrimoine sera déposée avant toute intervention sur l'ouvrage.

En conséquence, et après en avoir délibéré, je vous propose que le Conseil Municipal,

VU l'arrêté en date du 24 novembre 1926 portant inscription du bâtiment à l'inventaire des monuments historiques,

VU l'avis du Bureau Municipal du 10 février 2025,

- **autorise la réalisation d'un ensemble d'expertises et de travaux sur l'Hôtel de Ville.**
- **autorise l'accomplissement de toutes formalités nécessaires à la réalisation des travaux.**

- sollicite le concours financier de l'Etat, du Département, de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole et de tout autre financeur susceptible d'apporter son soutien à la réalisation des travaux.
- autorise l'imputation à la section d'investissement de toutes les dépenses nécessaires à ces expertises et travaux.

Les travaux seront inscrits au Budget Primitif 2025.

Inscriptions budgétaires :
Comptes : 231311 - 1321 - 1323 - 13251 - Fonction : 020

*Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité
les conclusions de ce rapport.
Fait et délibéré en l'Hôtel de ville d'Harfleur les jours et ans sus indiqués
Pour extrait certifié conforme
Christine MOREL
Maire,*



Délais et voie de recours :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.