

CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR
SAMEDI 5 AVRIL 2025 A 9H30

N° 25 04 19

Rapporteur : Christine MOREL

AFFAIRES GÉNÉRALES

AFFAIRES IMMOBILIÈRES

Propriétés Association Diocésaine AK 378 – AH 272

Propriété Ville d'Harfleur AH 312

. Echanges - Cessions - Signature - Autorisation

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
CONSEIL MUNICIPAL D'HARFLEUR
SAMEDI 5 AVRIL 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le cinq avril à neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Ville d'Harfleur légalement convoqué le vingt-et-un mars deux mille vingt-cinq s'est réuni à la Mairie d'Harfleur, dans la salle du Parc – Centre Françoise Dolto.

Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, la séance est publique.

Madame Christine MOREL, Maire, présidant la séance procède tout d'abord à l'appel nominal auquel répondent :

PRÉSENTS : Mme Christine MOREL, Mme Sylvie BUREL, M. Dominique BELLENGER, Mme Justine DUCHEMIN, M. Anthony DE VRIES, M. Loïc JAMET, M. Ousmane NDIAYE, Mme Marjorie BELLENGER, M. Gilles DON SIMONI, M. Jean-Pierre PEDRON, Mme Nathalie JARROUSSE, Mme Sylvie ROGER, M. Hervé TOULLEC, Mme Aurélie REBEILLEAU, Mme Coralie FOLLET, M. Pierre GRISEL.

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION : Mme Sylvie DUCOEURJOLY à Mme Sylvie BUREL, M. José GUTIERREZ à M. Gilles DON SIMONI, Mme Yvette ROMERO à M. Ousmane NDIAYE, Mme Élise ROGER à Mme Justine DUCHEMIN, M. Samuel LEROY à Mme Marjorie BELLENGER, M. Yoann LEFRANC à M. Loïc JAMET, M. Nicolas NOUAILHAS à M. Dominique BELLENGER, M. Franck GROUSSARD à Mme Aurélie REBEILLEAU, Mme Julie LETHEUX à Mme Coralie FOLLET.

ABSENTES EXCUSÉES SANS PROCURATION : Mme Sabrina LEFEBVRE, Mme Julie LEMARCIS, Mme Cindy ÉVRARD.

ABSENTE : Mme Sophie BOUJU (née VIVIER).

Conseillers Municipaux :

Conseillers Municipaux en exercice = 29	Ouverture séance	Pour le point N° 25 04 15	A partir du point N° 25 04 18
Présents	16	15	15
Procurations	9	9	9
Absents excusés	3	4	4
Absentes	1	1	1
Votants	25	24	24

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217603414-20250405-2504-19-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/04/2025
Publication : 10/04/2025

Mesdames, Messieurs,

L'Association Diocésaine du Havre a contacté la Ville d'Harfleur afin de pouvoir disposer de nouveaux locaux plus fonctionnels pour accueillir leurs paroissiens.

En parallèle, la Ville souhaitait développer les lieux d'accueils relatifs aux activités et aides sociales en direction des Harfleurais.

A l'issue de quoi, pour mener à terme les projets respectifs, nous avons convenus de procéder à un échange entre les parcelles, ci-dessus évoquées, appartenant à l'Association Diocésaine du Havre et à la Ville d'Harfleur.

En conséquence, et après en avoir délibéré, je vous propose que le Conseil Municipal,

VU les avis du Pôle évaluation Domaniale de la Direction Régionale des Finances Publiques du 3 février 2025,

VU l'avis du Bureau Municipal du 10 mars 2025,

- **autorise la cession à l'Association Diocésaine du Havre, 22 rue Sérý 76600 Le Havre, de la division de la parcelle cadastrée AH 312 selon le plan ci-joint d'environ 317 m², située 14 rue du Moulin, au prix de 1 000 € (mille euros). Ce montant correspond à la différence de valeurs des biens concernés par l'échange, à savoir :**
 - **Parcelle cadastrée AH 312 d'une valeur de 204 000 €,**
 - **Parcelle cadastrée AH 272 d'une valeur de 34 000 €,**
 - **Parcelle cadastrée AK 378 d'une valeur de 171 000 €.**
- **autorise, en contrepartie, la rétrocession à la Ville d'Harfleur par l'Association Diocésaine du Havre, des parcelles cadastrées AK 378, 38 avenue du Président René Coty et AH 272, 13 rue du Moulin, d'une superficie totale de 594 m².**

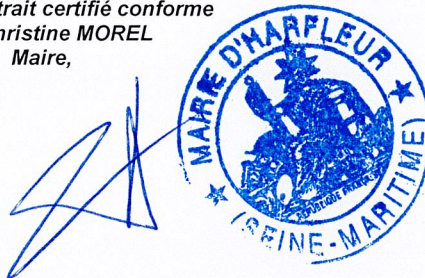
Les frais de division seront à la charge de la Ville.

Les frais notariés seront repartis à 50% pour la Ville d'Harfleur et 50% pour l'Association Diocésaine du Havre.

- **autorise la transmission du dossier à Maître Grégory MABILLE, Notaire chargé des affaires immobilières de la Ville d'Harfleur, 28 Rue Félix Faure 76930 Octeville sur Mer.**
- **autorise la signature de tout acte et document permettant d'officialiser cette transaction.**

Inscription budgétaire :
Compte : 2111 – Fonction : 020

*Le Conseil Municipal adopte à l'unanimité
les conclusions de ce rapport.
Fait et délibéré en l'Hôtel de ville d'Harfleur les jours et ans sus indiqués
Pour extrait certifié conforme
Christine MOREL
Maire,*



Délais et voie de recours :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.